

Zecchinato Beniamino
Via Ponte Vecchio 2
6982 Agno
Tel. 076 5030123
beniamino.zecchinato@gmail.com

Agenzia Immobiliare:
Metropolis VIP Real Estate Sagl
Via General Guisan 1
6902 Paradiso – Lugano

Raccomandata

Agno 02 Settembre 2019

Oggetto: "Mandato di vendita" del 08.11.2018 riferito all' appartamento in via Ponte Vecchio 2 ad Agno, comunicazione di termine mandato al 08 Novembre 2019

Al legale rappresentante della ditta Metropolis VIP Real Estate Sagl

Con la presente il sottoscritto Zecchinato Beniamino **in conformità al punto 4** del mandato stesso allegato in copia, in considerazione che detto mandato è già rinnovato tacitamente al 8 Maggio 2019 per altri 6 mesi, si comunica oggi il formale termine dell'incarico in oggetto il giorno 08.11.2019.

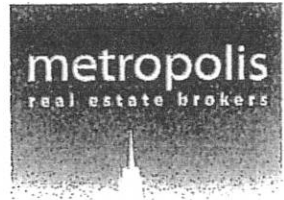
Vogliate annotare che nel periodo compreso dal 20.09.2019 e fino alla scadenza definita in oggetto sarò assente dalla mia residenza, nel caso di visite da effettuare entro e non oltre il 07.11.2020 potrete contattare telefonicamente il portinaio indicato nel mandato per accordi.

Ringrazio per il vostro lavoro fino ad ora svolto

Distinti saluti

Beniamino Zecchinato


MANDATO DI VENDITA E INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE



Tra Beniamino Zecchinato
Mandante (dovranno apparire nomi e firme di tutti i proprietari effettivi)

e **Metropolis VIP Real Estate Sagl**
Via General Guisan 1 6902 Paradiso – Lugano
Mandatario

Tipo di mandato Esclusivo Non esclusivo

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- Viene affidata alla **Metropolis VIP Real Estate Sagl** la vendita del seguente immobile:
- Immobile 3.5 loc. 1° p. PPP n° 13475 N° Fondo 1272
Indirizzo: Via Pontevecchio, 2 Comune ASNO
Prezzo di promozione CHF 500.000 (in caso di non esclusiva il prezzo dovrà essere lo stesso per tutti)
Prezzo di chiusura CHF Posti auto inclusi 1
- Il cliente segnalato dalla **Metropolis VIP Real Estate Sagl** avrà priorità nel caso in cui dovesse concretizzarsi una proposta d'acquisto tramite riservazione firmata (farà testo la prima riservazione firmata e conseguente versamento caparra con evidenza). Nel caso in cui il mandante rifiutasse la proposta senza che vi sia una riservazione precedente a quella della **Metropolis VIP Real Estate Sagl** (supportata da evidenze), la provvigione sarà comunque dovuta per intero e verrà calcolata sul prezzo pattuito con il cliente nella proposta d'acquisto.
- Il presente mandato ha la durata di mesi 6 a partire dal 8 Nov. 2018
il contratto si rinnova tacitamente per lo stesso periodo in caso di mancata comunicazione scritta (raccomandata) entro un mese dalla scadenza dello stesso.
- La provvigione per la mediazione è fissata al 20.000 % (IVA esclusa) del prezzo finale di compra / vendita e sarà esigibile per intero dietro presentazione di regolare fattura e tramite questo incarico si autorizza a priori il notaio rogante a versarne l'intero importo a seguito della firma dell'atto notarile, sia esso rogito o diritto di compra senza ulteriori disposizioni e solo ad atto notarile concluso. (forfait 20.000 CHF)
- In caso d'interruzione senza esito positivo del rapporto contrattuale, la **Metropolis VIP Real Estate Sagl** sarà proprietaria dei nomi dei clienti segnalati (nell'arco di tempo del mandato) per i seguenti 24 mesi. Qualora il mandante portasse a termine una vendita con uno di questi nominativi, l'intera provvigione sarà dovuta. Valgono invii e-mail e per lettera raccomandata supportati da evidenze.
- In caso di rifiuto da parte del mandante a concludere una possibile vendita ad un prezzo non inferiore da quello concordato, la provvigione pattuita è comunque dovuta. Il mandante autorizza la **Metropolis VIP Real Estate Sagl** a svolgere tutte le azioni promozionali e di marketing che ritiene necessarie e si impegna ad agevolare le visite rendendosi disponibile negli orari accordati.
- La **Metropolis VIP Real Estate Sagl** si farà carico delle proprie spese promozionali. In caso di disdetta anticipata rispetto ai tempi previsti verranno fatturati 500,00 CHF come forfait per le spese promozionali. La disdetta anticipata non cancellerà la condizione al punto 3, quindi nel caso in cui vi sia una riservazione firmata ed un rifiuto a vendere la commissione dovrà essere pagata per intero. La penale di 500,00 CHF avrà quindi luogo solo in caso di disdetta anticipata del mandato senza che vi sia una riservazione in corso. (Penale esclusa)

Luogo e data Asno 8 Nov. 2018

P. Cella
Metropolis VIP Real Estate Sagl

Beniamino Zecchinato
Il mandante (firma)

NOTE e ACCORDI SPECIALI (Validi solo per iscritto):

Portafoglio: Serravalle Salotone
Partenza 6/11/18 al 6/3/2019 Tel. 091/6055973

forfait 20.000
CHF.